Papur 'CH'

Cynigion Datblygiadau gan Gynghorwyr a Swyddogion

"Mae'r ceisiadau a ganlyn wedi eu sgriwtineiddio gan y Swyddog Monitro yn unol ag Adran 4.6.10.4 y Cyfansoddiad a rhoddwyd sylw i'r sylwadau gafwyd, os cafwyd rhai, yn yr adroddiad i'r Pwyllgor. Bydd modd darllen y sylwadau, os ceir, yn y ffeil gynllunio berthnasol".

Polisiau Cynllun Datblygu Ar Gyfer Ynys Mon

Bydd ceisiadau cynllunio yn cael eu penderfynu yn unol â pholisïau cynllun datblygu yr ardal ac ystyriaethau eraill o bwys. Mae'r cynllun datblygu yn cynnwys Cynllun Fframwaith Gwynedd (1993), Cynllun Lleol Ynys Môn (1996). Yn ychwanegol, mae Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn (a stopiwyd) (Rhagfyr 2005) yn ystyriaeth o bwys.

"Y Cynllun a Stopiwyd" - ar 1 Rhagfyr 2005 fe benderfynodd Cyngor Sir Ynys Môn "stopio gweithio" ar CDU Ynys Môn a symud ymlaen i baratoi Cynllun Datblygu Lleol. Gosodwyd y CDU Ynys Môn gerbron y cyhoedd yn Nhachwedd 2001, fe gyhoeddwyd newidiadau cyn yr arolwg a bu'r cynllun yn destun ymchwiliad cyhoeddus yn Haf 2003. Cyfnod ffurfiol olaf y broses CDU oedd adroddiad yr Arolygwr yng Ngorffennaf 2004. Mae'r dogfennau CDU hyn yn ystyriaethau o bwys wrth wneud penderfyniadau ond rhaid penderfynu ar y pwysau sydd i'w roddi i'r CDU yng ngoleuni'r polisïau, a'r gwrthwynebiadau sydd heb eu trafod, sydd yn berthnasol i'r cais sydd i'w benderfynu.

Gweddill y Ceisiadau **Remainder Applications** **10.1**

Rhif y Cais: **30C279E** Application Number

Ymgeisydd Applicant

Mrs E Turnbull
c/o CDN Planning
1 & 2 Connaught House
Riverside Business Park
Benarth Road
Conwy
LL32 8UB

Ail leoli 4 carafan statig a ganiatawyd dan cais rhif 30C279 gyda 2 garafan statig ychwanegol ynghyd a newid defnydd tir ar gyfer carafannau symudol a man campio yn

Re - siting of 4 static caravans approved under planning permission ref 30C279 with an additional 2 static caravans together with the change of use of land for the siting of touring caravans and tents

Min Y Ffrwd, Caravan Site, Brynteg

Pwyllgor Cynllunio: 28/07/10

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (DPJ)

Argymhelliad:

Ganiatau

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Daw'r cais gerbron y Pwyllgor Cynllunio oherwydd bod yr ymgeisydd yn perthyn ac yn gweithio i Gynghorydd Sir Ynys Môn.

Mae'r cais wedi cael ei sgritwineiddio gan y Swyddog Monitro fel sydd yn ofynnol dan baragraff 4.6.10.4 o'r Cyfansoddiad.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae'r safle carafán sy'n destun y cais hwn yn cael ei ddangos ar y cynllun lleoliad sydd ynghyd â'r adroddiad hwn. Mae wedi'i leoli i'r gogledd o groeslon Brynteg ar y lôn i Maenaddwyn.

Mae gan y safle carafán ddefnydd cyfreithlon ar gyfer 18 o garafannau symudol rhwng 01 Mawrth a 31 Hydref mewn unrhyw flwyddyn galendr a 19 o garafannau parhaol i'w defnyddio i bwrpasau gwyliau.

Mae'r cais yn cael ei wneud am y canlynol:

- Ail leoli 4 uned barhaol sydd mewn bodolaeth o dan ddarpariaethau cais cynllunio 30C279 a dwy uned ychwanegol i gae sy'n cael ei ddefnyddio ar hyn o bryd ar gyfer carafanau symudol o fewn y safle carafanau.

- Newid defnydd cae i ffurfio rhan o'r safle carafannau ac adleoli 7 carafán symudol o'r safle carafannau a caniatad am 8 pabell ychwanegol.

2. Mater(ion) Allweddol

- Pa mor dderbyniol yw cynnydd yn nifer y carafannau parhaol
- Pa mor dderbyniol yw newid defnydd y tir i gymryd y carafannau symudol sy'n cael eu hadleoli a hefyd lle i 8 o bebyll ychwanegol ar y safle carafannau.

3. Prif Bolisiau

Cynllun Fframwaith Gwynedd

CH5 (Carafanau Symudol a Phebyll)
CH8 (Carafanau Parhaol)

Cynllun Lleol Ynys Môn

10 (Carafanau Parhaol)
12 (Safleoedd Twrio Newydd)

Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd

T04 (Safleoedd Carafanau Sefydlog/Cabanau Gwyliau Presennol)
T06 (Carafanau Teithiol)

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Yr Aelod Lleol – Dim sylwadau wedi'u derbyn.

Cyngor Cymuned - Caniatáu ar sail mai dim ond 7 carafán symudol sydd i'w cymeradwyo yn ychwanegol a bod carafanau dros gyfnodau byr o amser yn cael eu cymeradwyo yn hytrach na rhai sydd ar y safle am amser hir.

Priffyrdd - Dim Argymhelliad:. Gwybodaeth ynglŷn â Llwybr Cyhoeddus 25.

Draenio – Mae digon o gapasiti yn y tanc septig presennol i gymryd y llwythi ychwanegol fydd yn cael eu cynhyrchu gan y datblygiad arfaethedig.

Dwr Cymru – Dim sylw.

Cafwyd un llythyr yn gwrthwynebu'r cais cynllunio am y rhesymau a ganlyn:

- Mae'r cais yn sarhad ar y perchennog blaenorol y gwrthodwyd rhoi caniatâd cynllunio iddo am 9 carafán barhaol a hynny oedd y rheswm paham y gwerthwyd y safle.
- Fe ganiatawyd i'r ymgeiswyr leoli 9 carafán arall, adeiladu tŷ mawr ac ail adeiladu bwthyn sy'n gysylltiedig â'r safle carafanau.
- Mae'r fynedfa i'r safle garafannau ar gongl beryglus a'r ffordd heb lwybrau. Fe ddylid gwrthod lleoli carafanau symudol a phebyll ar sail diogelwch.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

30C279D - Lleoli 7 carafán barhaol yn cynnwys 4 yn lle carafanau parhaol a ganiatawyd yn flaenorol o dan ganiatâd cynllunio rhif 30C279 gyda thair carafan barhaol ychwanegol ynghyd â defnyddio'r tir i leoli carafanau symudol a lle gwersylla . - 13/05/10.

30C279C - Altro ac Ymestyn - 26/07/07.

30C279B - Altro ac Ymestyn - 08/03/07.

30C279A - Cais Tystysgrif Cyfreithlondeb i leoli 18 o garafannau symudol rhwng 1 Mawrth i 31 Hydref – Cyfreithlon 08/09/06.

30C279 - Diwygiad i amod (1) ar ganiatâd cynllunio TWR/717a i ganiatau 12 carafan parhaol ychwanegol i wneud cyfanswm o 19 - Caniatâd amodol 26.04.91.

T717M/AD - Codi arwydd coed heb ei oleuo - Gwrthod07/01/81

T717K/AD - Codi arwydd heb ei oleuo yn sefyll ar ei ben ei hun yn y fynedfa – Caniatáu 07/01/81.

TWR717J - Lleoli 7 carafán barhaol i bwrpasau gwyliau ac un garafán i'w defnyddio fel swyddfa – Gwrthod 07/01/81.

TWR717H - Estyniad i'r bloc toiledau presennol i wella'r cyfleusterau - Caniatáu 07/03/79.

TWR717G - Codi byngalo ar safle tŷ gwydr – Gwrthod 03/11/76

TWR717F - Altro ac ymestyn - Caniatáu
07/11/73

TWR 717E - Llunio canolfan arddio ar gae OS 1179 a rhan o gae OS 1178 - Caniatáu 01/069/71.

TWR717C - Defnyddio i bwrpasau preswyl - Gwrthod 01/12/65

TWR717B - Defnyddio tir fel Clwb yn cynnwys darparu adeilad newydd i'r Clwb, lle parcio i 200 o geir, lle chwarae i blant, pwll nofio ac addasu ffermdy yn swyddfeydd, seler gwrw a fflat - Gwrthod 06/10/65.

TWR717A - Defnyddio tir cae rhif 1177 fel safle carafanau - Caniatáu 07/10/64

TWR717 - Defnyddio cae OS rhif 1191, 1176 fel safle carafanau - Tynnwyd yn ôl 02/09/64

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Cyflwyniad

Mae safle'r cais mewn lleoliad cefn gwlad ond ar ffin yr anheddiad, ac mewn ardal sy'n ffurfio rhan o Ardal Tirwedd Arbennig. Mae yna wahanol bolisïau sy'n ymwneud â charafannau parhaol a charafannau symudol; mae'r ddwy elfen felly'n cael eu hasesu ar wahân cyn dod i gasgliad yn y diwedd.

Fe gafwyd gwrthwynebiad sy'n ymwneud â hanes rhistr cynllunio'r safle, ac fe welir yr holl geisiadau hynny yn y tabl uchod.

Datblygiad Carafanau Parhaol

Mae Polisïau CH8 o Gynllun Fframwaith Gwynedd, 10 o Gynllun Lleol Ynys Môn a T04 o Gynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd yn caniatau gwneud estyniadau i'r ardal ac / neu newidiadau mewn gosodiadi i safleoedd carafanau parhaol os ydynt yn ffurfio rhan o gynllun cynhwysfawr i wella edrychiad y safle ac yn lleihau ei effaith ar y dirwedd o'i amgylch. Mae'r testun cefnogol ym mholisi T04 yn dweud na ddylai unrhyw gynnydd fod yn fwy na 10% o'r nifer cyfreithlon ar y safle. Mae'r testun cefnogol yn dweud y gallai'r gwelliannau gynnwys adleoli i wella gosodiadau neu i leihau'r effaith weledol, newid hen unedau gydag unedau mwy modern, gwella lliwiau'r carafanau, ffiniau mewnol a thirlunio, sgrinio a darparu gwell cyfleusterau. Y mae hefyd yn dweud - ar safleoedd sydd wedi

5

cyrraedd safon uchel o ran manteision amgylcheddol a thirlunio, efallai mai dim ond gwelliannau bychan ellir eu gwneud yn fwy ac efallai y gallai'r rheini ganolbwyntio ar fioamrywiaeth o fewn ac o amgylch y safle.

Mae'r cais yn golygu adleoli 4 uned barhaol sydd mewn bodolaeth o dan gais cynllunio 30C279 a hefyd ddwy uned barhaol i gae sy'n cael ei ddefnyddio ar hyn o bryd i garafanau symudol ar y safle carafanau. Mae'r cynnig felly yn cydymffurfio gyda'r polisi o safbwynt y niferoedd y gwneir y cais amdanynt.

Mae'r safle carafanau eisoes o safon uchel mewn termau amgylcheddol, ac wedi'i dirlunio'n sylweddol. Mae gwelliannau'n cael eu cynnig yn debyg i'r rhai y gofynnir amdanynt yn y polisïau uchod sef gwaith plannu er mwyn sgrinio yn y lleoliadau a ddangosir ar y cynlluniau arfaethedig.

Felly, mae adleoli'r carfanau parhaol yn dderbyniol. Mae pa mor dderbyniol yw'r rhan carafanau symudol yn y datblygiad yn cael ei asesu isod.

Carafanau Symudol a'r Datblygiad Pebyll

Mae Polisi CH5 o Gynllun Fframwaith Gwynedd, 12 o Gynllun Lleol Ynys Môn a T06 Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd yn caniatau safleoedd pebyll neu garafanau symudol newydd a llecynnau ychwanegol yn amodol ar yr ystyriaethau a restrir gyda'r rhai mwyaf amlwg yn eu mysg yn ymwneud â mwynderau gweledol a thirwedd yr ardal. O ran topograffi, mae'r cae sy'n destun y cais yn is na phopeth arall o'i gwmpas ac y mae coed a gwrychoedd sefydlog o amgylch y terfynau. Fe ellir cael golygfeydd gweddol agos o'r llwybr cyhoeddus sy'n croesi'r safle. Mae yna dirlunio yno'n barod sy'n sgrinio golygfeydd o'r llwybr hwn a bwriedir gwneud gwaith plannu ychwanegol hefyd. Yn dilyn pwyso'r ystyriaethau polisi uchod, rwyf yn ystyried bod y cynnig yn dderbyniol mewn egwyddor. Gwneir asesiad o'r ystyriaethau manwl isod.

Dynodiadau Tirwedd

Mae safle'r cais o fewn ardal a ddynodwyd yn Ardal Tirwedd Arbennig o dan ddarpariaethau Polisi 31 o Gynllun Lleol Ynys Môn a D3 o Gynllun Fframwaith Gwynedd ac EN1 o Gynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd. Rwyf o'r farn bod y ddwy ran o'r cynnig a ddisgrifir uchod yn gallu cael ei sefydlu yn foddhaol yn y dirwedd.

Ystyriaethau Priffyrdd

Mae Polisi FF1 ac FF12 o Gynllun Fframwaith Gwynedd a Pholisi 1 a 26 o Gynllun Lleol Ynys Môn a Pholisi Cynllunio Cymru (2010), Nodyn Cyngor Technegol 18 (Cymru) Trafnidiaeth, Safonau Parcio Ynys Môn (2008) a GP1 a TR10 o Gynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd yn ymwneud ag ystyriaethau parcio a mynediad. Nid yw'r awdurdod priffyrdd wedi lleisio unrhyw wrthwynebiad i'r datblygiad gan nad ydyw'r cynnydd mewn traffic o'r datblygiad yn arwyddocaol.

Mae'r llythyr a dderbyniwyd yn gwrthwynebu yn dweud bod y fynedfa i'r safle carafanau ar gongl beryglus ar ffordd sydd heb lwybrau troed ac y dylid felly wrthod y cais i leoli'r carafanau symudol a'r pebyll ar sail diogelwch y ffordd. Rhaid egluro nad oes unrhyw garafannau symudol ychwanegol yn cael eu bwriadu fel rhan o'r cais hwn. Mae Adain Priffyrdd y Cyngor wedi pwyso a mesur y gwrthwynebiad wrth wneud ei argymhellion ac

nid oes ganddo unrhyw wrthwynebiadau.

Effaith ar Fwynderau

Mae Polisi 1 o Gynllun Lleol Ynys Môn a GP 1 o Gynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd yn ymwneud â'r effaith ar fwynderau preswyl a'r problemau llygru a niwsans fydd yn cael eu hasesu wrth benderfynu ceisiadau cynllunio.
Mae yna eiddo preswyl tua'r gogledd i'r safle carafanau sydd yn uwch a bydd iddo olygfeydd o safle'r cais. Mae yna eiddo preswyl ar y briffordd gyhoeddus yn y fynedfa i safle'r cais. Nid yw'n cael ei ystyried y bydd y datblygiad yn cael effaith annerbyniol ar fwynderau'r eiddo rhain.

7. Casgliad

Ystyrir bod y datblygiad yn dderbyniol gyda'r amodau sy'n cael eu rhestru isod.

8. Argymhelliad:

Bod caniatâd cynllunio'n cael ei roi gyda'r amodau a ganlyn:

(01) Rhaid cychwyn y datblygiad y cyfeirir ato yn y caniatad cynllunio hwn ddim hwyrach na (phum) mlynedd o ddyddiad y caniatad hwn.
Rheswm : I gydymffurfio gyda gofynion Adran 91(1) o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Cwblheir y datblygiad a ganiateir trwy hyn mewn cytundeb llwyr a'r manylion ar cynlluniau wedi dablu o dan ac a gynhwysir yn y ffurflen gais, ac mewn unrhyw ddogfennau eraill gyda'r cyfryw cais.

Dyluniad	Cyfeiriad	Derbyniwyd
Lleoliad Safle	AL(0)SITE	28.05.10
Cynllun Safle Presennol	SU01	
Cynllun Safle Arfaethedig	PL01	29.06.10

Oni bai cymeradwywyd yn ysgrifenedig fel arall gan yr awdurdod cynllunio lleol neu wedi cynnwys o dan ddarpariaeth unrhyw amodo'r caniatâd cynllunio.

Rheswm I sicrhau bod y datblygiad yn cael ei gyflawni yn unol â'r manylion a gymeradwywyd.

(03) Ni chaniateir gosod unrhyw garafán mewn unrhyw fan ar y safle carafán ac eithrio'r rhai a ddangosir ar y cynllun a gymeradwywyd (PL01) heb derbyn cyn gymeradwyaeth yr awdurdod cynllunio lleol.

Rheswm I sicrhau bod y datblygiad yn cael ei weithredu ac ei gadw fel sydd yn cael ei geisio amdano.

04) Ni chaniateir lleoli mwy na 24 carafán barhaol, 18 carafán symudol neu garafannau modur ac 8 pabell ar y safle carafán ar unrhyw amser.

Rheswm: Er mwyn diffinio sgôp y caniatad hwn.

(05) Ni chaniateir i neb fyw yn y carafanau parhaol a ganiateir yma rhwng 31 Hydref mewn unrhyw flwyddyn ac 01 Mawrth yn y flwyddyn ddilynol.

Rheswm: Mae'r caniatâd yn cael ei roi ar y sail y bydd yr unedau'n cael eu defnyddio i bwrpasau gwyliau yn unig.

(06) Ni chaniateir i unrhyw garafannau symudol, carafanau modur, carafán na phebyll barhau ar y safle carafán rhwng 31 Hydref mewn unrhyw flwyddyn ac 01 Mawrth yn y flwyddyn ddilynol.

Rheswm: Mae'r caniatâd yn cael ei roi ar y sail y bydd yr unedau'n cael eu defnyddio i bwrpasau gwyliau yn unig.

Er Gwybodaeth

Mae yna lwybr cyhoeddus ar safle'r cais (25). Nid yw rhoi caniatâd cynllunio yn caniatáu i'r ymgeisydd darfu gyda'r hawl tramwy cyhoeddus. Byddai'n rhaid i unrhyw ddargyfeirio, diddymu'r llwybr neu ddiwygiad angen caniatâd o dan ddarpariaethau deddfwriaethol ar wahân ac nid yw'n cael ei roi gan y caniatâd cynllunio hwn.

Mae angen Trwydded Safle ar wahân o dan y Ddeddf Safleoedd Carafannau a Rheoli Datblygiad 1960, a fuasech mor garedig a chysylltu Adai Gwasanaethau Amgylcheddol y cyngor am fanylion. Mae'r hysbyseb penderfyniad hwn yn ymwneud yn unig gyda'r Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (fel diwygiwyd) ac nid yw yn awgrymu y cymeradwyir unrhyw safonau o dan anghenion Trwydded Safle.

9. Polisiau Perthnasol Eraill

Cynllun Fframwaith Gwynedd

D3 (Ardaloedd Cadwraeth Tirwedd)
FF11 (Cynhyrchu Traffig)

Cynllun Lleol Ynys Môn

1 (Polisi Cyffredinol)
31 (Ardal Tirwedd Arbennig)

Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd

GP1 (Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu)
EN1 (Cymeriad y Dirwedd)

Polisi Cynllunio Cymru (Mawrth 2002)

Nodyn Cyngor Technegol 13 (Cymru) Twristiaeth

Nodyn Cyngor Technegol 18 (Cymru) Trafnidiaeth

10. Ymatebion Eraill di Faterol a Godwyd

Dim wedi'i dderbyn ar adeg ysgrifennu'r adroddiad.

Gweddill y Ceisiadau **Remainder Applications** **10.2**

Rhif y Cais: **36C283B** Application Number

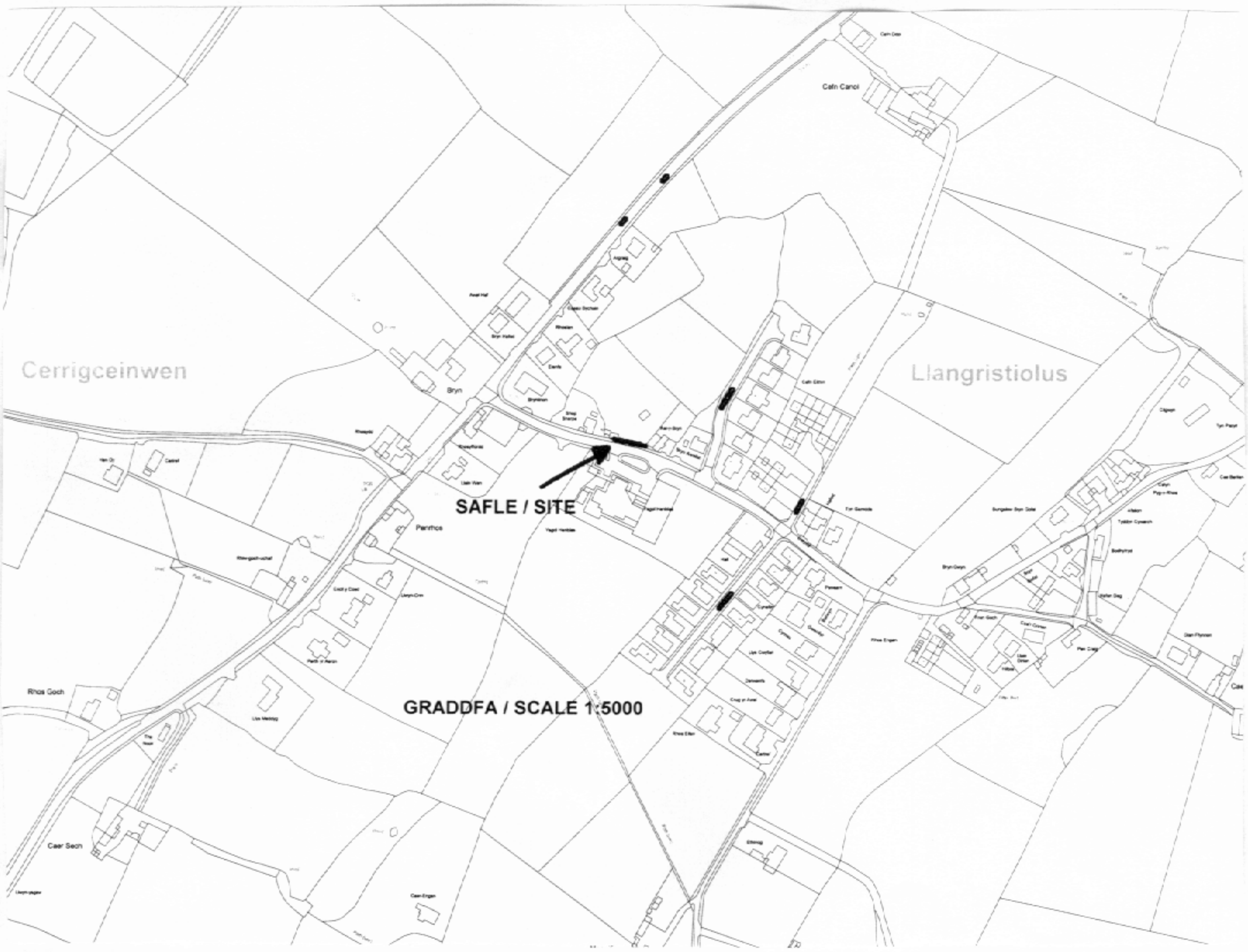
Ymgeisydd Applicant

Mr Steven Owen
c/o Penseiri Russell-Hughes Architects
56 Bridge Street,
Llangefni,
Ynys Môn.
LL77 7HH.

Addasu'r fynedfa a ganiatawyd yn flaenorol dan ganiatâd cynllunio rhif 36C283A ger

Alterations to the access previously approved under planning permission no. 36C283A adjacent

Ael y Bryn, Llangristiolus



Pwyllgor Cynllunio: 28/07/10

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio (EH)

Argymhelliad:

Ganiatad

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae'r ymgeisydd yn gweithio yn Adran Cynllunio a Gwasanaethau Amgylcheddol y Cyngor Sir.

Mae'r cais wedi cael ei sgritwineiddio gan y Swyddog Monitro fel sydd yn ofynnol o dan baragraff 4.6.10.4 o'r Cyfansoddiad.

1. Y Safle a'r Bwriad

Mae'r safle ym mhentref Llangristiolus ar dir sy'n union gyferbyn â'r ysgol gynradd leol. Mae'r annedd wedi cael ei hadeiladu ond heb ei gorffen.

Mae'r cynnig yn ymwneud â diwygiad i'r fynedfa a ganiatawyd o dan gais cynllunio 36C283A. Roedd y cynllun gafodd ei ganiatáu o'r blaen yn dangos un fynedfa i'r annedd a chaeau cyfagos. Mae'r cynllun hwn sy'n cael ei ystyried yn ymwneud â dwy fynedfa ar wahân - un i'r annedd a'r llall i'r cae cyfagos.

2. Mater(ion) Allweddol

Y prif fater yw diogelwch y priffyrdd.

3. Prif Bolisiau

Cynllun Lleol Ynys Môn

Polisi 1 – Polisi Cyffredinol

Cynllun Fframwaith Gwynedd

Polisi D4 – Lleoliad, Safle a Dyluniad

Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd

Polisi GP1 – Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu
Polisi GP2 – Dyluniad

Nodyn Cyngor Technegol 18 – Trafnidiaeth

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Yr Aelod Lleol – Dim ymateb.
Cyngor Cymuned – Dim ymateb.

Priffyrdd – Dim gwrthwynebiad mewn egwyddor.
Hysbysebwyd y cais gyda rhybudd safle a rhybuddion personol i ddeiliaid eiddo cyfagos. Y dyddiad olaf ar gyfer derbyn sylwadau oedd 13 Gorffennaf 2010 ac ar adeg ysgrifennu'r adroddiad nid oedd unrhyw sylwadau croes wedi'u derbyn.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

36C283: Cais amlinellol i godi annedd ynghyd â dymchwel yr adeilad presennol ar ran o gae O.S rhif 9665 ger Ael y Bryn, Llangristiolus. Caniatáu -25.11.08

36C283A: Cais llawn i godi annedd, creu mynedfa i gerbydau a dymchwel y cwt 'nissen' ar ran o gae O.S 9665 ger Ael y Bryn, Llangristiolus. Caniatáu - 14.05.09

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Priffyrdd – Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad mae'r Awdurdod Priffyrdd wedi gofyn am gynllun yn dangos y lleiniau gweledEdd, ond, nid oes ganddo unrhyw wrthwynebiad i'r cynnig mewn egwyddor.

Dyluniad – Bydd y wal arfaethedig yn ffrynt y ddwy fynedfa yn cael ei hadeiladu gyda charreg leol naturiol sydd yn gweddu gyda'r pethau o gwmpas.

7. Casgliad

Ni chafwyd unrhyw wrthwynebiad yn dilyn yr ymgynghori ffurfiol, o safbwynt cynllunio'r mynedfeydd arfaethedig, o ran deunyddiau a lleoliad ac mae'r cyfan yn ymddangos yn rhesymol.

8. Argymhelliad:

Caniatâd

(01) Rhaid i'r datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn ag ef gael ei ddechrau heb fod yn hwyrach na diwedd pum mlynedd sy'n dechrau gyda dyddiad y caniatâd hwn

Rheswm: Er mwyn cydymffurfio gyda gofynion Deddf Gynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Rhaid adeiladu'r datblygiad a ganiateir yma yn hollol unol â'r cynllun(iau) a gyflwynwyd ar 17.06.2010 o dan gais cynllunio cyfeirnod 36C283B.

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

9. Polisiau Perthnasol Eraill

Dim

10. Ymatebion Eraill di Faterol a Godwyd

Dim